

मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-२०(३) अन्वये मुंबई महानगर  
प्रादेशिक योजनेतर्गत राज्य राखीव पोलिस  
दलाच्या जमिनी (यु-२) विभागात समाविष्ट  
करणे.

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

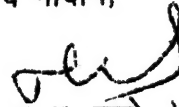
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१७०४/१२५१/प्र.क्र.२३४/०६/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:-११ ऑगस्ट, २००६

**शासन निर्णय:-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात  
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न र णे )  
( " " )  
कक्ष अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकुल  
बांद्रा, मुंबई-५१.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, नवी-मुंबई महानगरपालिका, नवी-मुंबई.

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

जिल्हाधिकारी, ठाणे.

सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जिल्हाधिकारी इमारत, ठाणे.

व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण  
राजपत्रात भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी २५  
प्रती या विभागास, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा कुर्ला  
संकुल, बांद्रा (प), मुंबई-५१, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-१२) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द  
करावी.

निवडनस्ती (कर्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:-११ ऑगस्ट, २००६

-- अधिसूचना --

क्रमांक:-टिपीएस-१७०४/१२५१/प्र.क्र.२३४/०६/नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) चे कलम-१५, उपकलम (१) द्वारे (ज्याला यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) प्राप्त अधिकारांचा व त्यासंबंधीत प्राप्त असलेल्या सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक:-टिपीएस-१२९७/१०९४/प्र.क्र.११६/९७/नवि-१२ दिनांक २६ सप्टेंबर, १९९९ द्वारे मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त योजना" म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली आहे. आणि ज्याअर्थी, सदर प्रादेशिक योजना दिनांक १ डिसेंबर, १९९९ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांनुसार राज्य राखीव पोलिस दलाची स.नं.११८ चे क्षेत्र सुमारे ८ हेक्टर-२५ आर आणि स.नं.१२० चे सुमारे ५ हेक्टर-७३ आर अशा क्षेत्राची एकूण १३ हेक्टर-९८ आर मौ.बाळे क्षेत्रफळाच्या जमिनी (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिलेली) हरित-१ या विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे असे मत आहे की, राज्य राखीव पोलिस दलाची उक्त जमिन हरित-१ या वापर विभागातून वगळून नागरिकरण योग्य विभाग-२ (यु-२) या विभागात समाविष्ट करून "राज्य राखीव" पोलिस दलाची कार्यालये व कर्मचारी निवासस्थानांचे संकुल" यासाठी दर्शविणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, आता शासन उक्त अधिनियमाचे उपकलम (३) कलम-२० नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जमिन नागरीकरणयोग्य विभाग-२ (यु-२) या विभागात समाविष्ट करून "राज्य राखीव पोलिस दलाची कार्यालये व कर्मचारी निवासस्थानांचे संकुल" यासाठी दर्शविण्याचा बदल करणेचा इरादा या सूचनाद्वारे जाहिर करीत आहे.

सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग यांना सदर फेरबदलाच्या अनुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचनांचाच विचार करतेवेळी सूचना/हरकतीवर सुनावणी देवून शासनास अहवाल सादर करणेस उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, नवी-मुंबई यांना प्राधिकृत करणेत येत आहे.

सदर प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात सर्व कार्यालयीन दिवसांमध्ये व वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध करणेत आलेली आहे.

१) महानगर आयुक्त, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा.

२) आयुक्त, नवी-मुंबई महानगरपालिका.

३) सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा.

३) उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

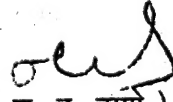
-- परिशिष्ट - अ --

मौजे बाळे, तालुका-ठाणे, जि.ठाणे.

स.नं.११८ (क्षेत्र-८ हेक्टर-२५ आर)

स.नं.१२० (क्षेत्र-५ हेक्टर-७३ आर)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न. र. राणे )  
कक्ष अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 11<sup>th</sup> August, 2006.**

**NOTIFICATION**

No. TPS-1704/1651/CR-234/06/UD-12:- Whereas, Government of Maharashtra has sanctioned the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") as per provisions of sub-section (1) of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act XXXVI of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and all other powers enabling it in this behalf and whereas the said Regional plan has come into force with effect from 1<sup>st</sup> December, 1999;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land belonging to S.R.P.F. Mumbai admeasuring about 8-25.0 Ha. of Survey No.118 and the land admeasuring about 5-73.0 Ha. of Survey No. 120 of village Bale (hereinafter referred to as "the said lands"). Thus total 13-98.0 Ha. is included in Gree-I Zone;

And whereas Government is of the opinion that the land belonging to SRPF shall be deleted from G-1 Zone and shown as SRPF Offices and Staff Quarters Complex in U-2 Zone;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby gives notice announcing its intention to include the said land given in schedule A in U-2 Zone and show them for "SRPF Officers Staff Quarters Complex" as shown on the part plan attached herewith;

Any suggestions or objections with may be received by Deputy Director of Town Planning, Kokan Division, Kokan Bhavan, Navi Mumbai within period of 60 days from the publication of this notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered. Further the Dy. Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai is authorised to give hearing to interested persons and who is also directed to forward his report on the suggestions and objections to the aforementioned modification.

The part plan showing the proposed modification is available for public inspection at the office of the -

- 1) Metropolitan Commissioner, M.M.R.D.A., Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.
- 2) Commissioner, Navi Mumbai Municipal Corporation, Navi Mumbai.
- 3) Asstt. Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.
- 4) Deputy Director of Town Planning, Kokan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

on all working days during working hours.

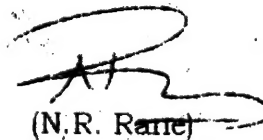
**SCHEDULE**

Village Bale, Taluka Thane, District Thane.

S.No. 118 (area 8-25.0 Ha.)

S.No. 120 (area 5-73.0 Ha.)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(N.R. Rane)  
Desk Officer.